

346.61
P37A

R.2760

Luis César Pereira Monsalve

ARRENDAMIENTOS URBANOS



LEGISLACIÓN - JURISPRUDENCIA
DOCTRINA
MODELOS PRÁCTICOS

1988

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO PRIMERO

Disposiciones del Código Civil

Libro 4° Título XXVI. Del contrato de arrendamiento	3
Capítulo I. Del arrendamiento de cosas	5
Decreto 222 de 1983. Cap. 10° Contratos de arrendamiento	7
Cap. II. De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas	7
Cap. III. De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas	21
Cap. IV. De la expiración del arrendamiento de cosas	35
Cap. V. Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas, almacenes u otros edificios	67

CAPÍTULO SEGUNDO

Disposiciones del Código de Comercio	92
--------------------------------------------	----

CAPÍTULO TERCERO

Leyes, decretos y resoluciones sobre congelación, prórroga y reglamentación.

Decreto 453 de 1956. Suprime los depósitos y cauciones reales en los contratos de arrendamiento de inmuebles urbanos .	184
Resolución 226 de 1956. Reglamenta el Decreto 453 de 1956	185
Decreto 1849 de 1956, consagra una excepción al Decreto 1050 de 1956	185
Decreto 1943 de 1956, complementa el Decreto 1070 de 1956	186
Decreto 151 de 1957. Normas sobre industria hotelera	187
Decreto 1798 de 1963, reglamenta el art. 4° de la Ley 2ª/63	190
Decreto 1148 de 1964, excepción a congelación	192
Decreto 344 de 1965. Reglamenta el Decreto 1070 de 1956	192
Decreto 2770 de 1976, control de arrendamientos	193
Decreto 0063 de 1977, reglamenta el Decreto 1070 de 1956	194
Decreto 2923 de 1977, prórroga vigencia de los decretos 2770 de 1976 y 0063 de 1977	200
Decreto 2813 de 1958, prórroga vigencia de los decretos 2770 de 1976, 063 y 2923 de 1977, congelación de arrendamientos	204
Decreto 3209 de 1979 prórroga vigencia decretos 2770 de 1976, 0063 y 2923 de 1977 y 2813 de 1978, congelación etc.	206
Decreto 3450 de 1980, control de arrendamientos	207

Decreto 237 de 1981, adiciona el 3450 de 1980	207
Decreto 3817 de 1982, control de arrendamientos	208
Decreto 2221 de 1983, control de arrendamientos	211
Ley 56 de 1985, arrendamientos de vivienda urbana	215
Decreto 1657 de 1985, congelación de arrendamientos	226
Decreto 1919 de 1986, reglamenta la ley 56 de 1985	227

CAPÍTULO CUARTO

Disposiciones del Código de Procedimiento Civil	
Libro 2° Título VII. Cap. I. Demanda	260
Capítulo II. Contestación	287
Cap. III. Excepciones previas	295
Tít. XXII. Proceso abreviado. Cap. I. Disposiciones generales ...	308

CAPÍTULO QUINTO

Disposiciones sobre lanzamientos por ocupación de hecho	321
---------------------------------------------------------------	-----

CAPÍTULO SEXTO

Disposiciones policivas sobre protección a los arrendatarios	
Código Nacional de Policía, art. 125	328
Código de Policía del Distrito Esp. de Bogotá	328

CAPÍTULO SÉPTIMO

Modelos prácticos.	
Modelo de contrato de arrendamiento	359
Poder para el proceso de lanzamiento	367
Modelo de demanda de lanzamiento de arrendatario	368
Contestación a la demanda de lanzamiento	372
Modelo de solicitud sobre notificación de cesión de un contrato en que uno de los arrendatarios falleció	373
Modelo de notificación de cesión de contrato de arrendamiento ..	375
Modelo de diligencia de lanzamiento con oposición	376
Modelo de demanda de lanzamiento por ocupación de hecho ...	380
Modelo de demanda por perturbación de la posesión	381
Demanda de lanzamiento (casos del art. 6° Dcto. 3817/82	383
Demanda para concretar divergencias	386
Demanda sobre regulación de la renta	387
índice general	393